



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za zajedničke poslove

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 855
zajednicki.poslovi@kotor.me
www.kotor.me

CRNA GORA
Gradanski poslovi Kotor

Priljeno: 21.11.2016				
Organizaciona jedinica: Opština Kotor	Jedinstveni katastarski broj: 038/1039			Vrijednost

(naziv organa vlasti)

d/b

Kotor
(sjedište organa vlasti)

ODSJEK ZA ARHIVU

PREDMET: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu čl.1 i 3 i čl. 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore, br. 44/12) tražim pristup informaciji-dokumentu,

1. UTU 0303-10565/16 1.8.2016, Građevinska dozvola UP/10303-25.08.2017/Tehnička dokumentacija, Ideja projekta i nacrta 2017 (Perač Nebojša)
(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojim se pristup traži)

2. Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. Cjelosti
2. Djelu

(naznačiti dio dokumenta koji se traži)

3. Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. Neposrednim uvidom
2. Prepisivanjem
3. Dostavom

- Prepisa
- Kopije (ili ovjerene kopije)
- Prevoda (traženog dokumenta ili djela dokumenta)

4. a.) Neposredno

- Prepis, kopija ili prevod dokumenta, preduzeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, gradonačelnik ili punomoćnik
- Ličnom dostavom kurirom na adresu _____

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b.) Putem pošte

- preporučenom pošiljkom

c.) Elektronskim putem

- fax-om na broj _____

- e-mailom na adresu zugicmilica@gmail.com

d.) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

5. Napomena:

Podnosilac zahtjeva:

Murusa Hrgić

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

Murusa Hrgić

(potpis podnosioca zahtjeva)

Ča Ulah Kame

(adresa)



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za zajedničke poslove

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 855
zajednicki.poslovi@kotor.me
www.kotor.me

ODSJEK ZA ARHIVU

UP/I broj: 0804-037/25-199/2

Datum:02.12.2025.godine

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG" br. 44/12 i 30/17) , člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 53/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostavom, zahtjeva o slobodnom pristupu informacijama UP br:0804-037/25-199 od 02.12.2025.godine podnosioca davaoca punomoćja Nebojše Peraša iz Kotora Kamp bb Dobrota i opunomoćenog lica Milice Žugić iz Podgorice nastanjena u Kotoru Kamp bb po punomoći UZZ br. 2833/2022 od 31.10.2022.godine, Sekretarka za zajedničke poslove donosi

RJEŠENJE

- 1.)Usvaja se zahtjev UP br: 0804-037/25-199 od 02.12. 2025.godine, podnosioca davaoca punomoćja Nebojše Peraša iz Kotora Kamp bb Dobrota i opunomoćenog lica Milice Žugić iz Podgorice nastanjena u Kotoru Kamp bb po punomoći UZZ br. 2833/2022 od 31.10.2022.godine, koji se odnosi na:
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli za stambeni objekat, investitor "ID Plus" doo. Budva kat. parc. 1212/1/2/3/4/5/13 KO Dobrota, dio UP 875 DUP Dobrota iz 2017.godine;
 - Idejni projekat stambenog objekta ,investitora "ID Plus" doo.Budva;
 - Idejni projekat, faza hidrotehničke instalacije " ID Plus" doo Budva;
 - Idejni projekat konstrukcije"ID Plus" doo Budva;
 - Idejni elaborat zaštite od požara-Stambeni objekat Alkima 2 "ID Plus" doo Budva;
 - Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za životnu sredinu stambenih objekata(apartmansko naselje) jul 2012.godine;
 - Idejni projekat Splinker instalacije,investitor "ID Plus" doo Budva;
 - Idejni projekat električne instalacije jake struje investitor "ID Plus" doo Budva,januar 2017.godine;
 - Projekat električne instalacije slaba struja za stambeni objekat investitor ID Plus doo Budva,januar 2017.godine;
 - Revizija elaborata zaštite od požara za stambeni objekat br.izveštaja 051/17-rev iz 2017.godine;
 - Zahtjev br:03-10565/16 od 19.07.2016.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova;
 - Urbanističko-tehnički uslovi br:0303-10565/16 od 01.08.2016.godine za izgradnju stambenih objekata na UP 875;
 - Izvod izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
 - Izmjene i dopune DUP-a Dobrote ,tabelarni prikaz površina urbanističkih parcela 2013.godine;
 - Projektno tehnički uslovi br:3302/1 od02.09.2016.godine;
 - Rješenje UP/I 1604-1779/16 od 24.08.2016.godine o utvrđivanju vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. parc. 1212/5 I 1212/13 KO Dobrota I;
 - List nepokretnosti 2188-prepis br:106-956-7869/16 od 19.07.2016.godine(x2);
 - List nepokretnosti 19-prepis od 22.08.2016.godine;
 - Izvod izmjena I dopuna DUP-a Dobrota iz 01.08.2016.godine;

- Kopija plana-Izvod iz digitalnog plana br:467-106-1591 od 27.07.2016.godine;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/I 0303-1286-3/11 od 10.08.2012.godine za izgradnju stambenog objekta A na UP S2-10,koju čine kat.parc.1212/1/2/3/4/5/7 I kat. parc. 2569/2 I dio kat. parc. 1212/6 KO Dobrota I,spratnosti SU+Pr++1+II+Pk;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/I 0303-1286-4/11 od 13.08.2012.godine za izgradnju stambenog objekta A na UP S2-10,koju čine kat.parc.1212/1/2/3/4/5/7 I kat. parc. 2569/2 I dio kat. parc. 1212/6 KO Dobrota I,objekat je predviđen kao dvije lamele (lamela I-lijevi dio objekta,lamella II –desni dio objekta),povezane otvorenim stepeništem,spratnosti Su 2+Su 1+Pr+I+II+Pk;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/I 0303-442/17 od 25.08.2017-godine za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1212/1/2/3/4/5/13 KO Dobrota I,koju čini UP 875;
- Ugovor br:02-2364 od 02.05.2017.godine o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Dopis UP 03-443/17 od 24.07.2017.godine Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje;
- Dopisi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje – Sekretarijatu za urbanizam vezano za obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja za investitora "ID Plus" doo Budva sa priložima;
- Podnesak sa zahtjevom za vršenje ponovnog obračuna br:02-17/13818 od 09.05.2017.godine;
- Ugovor br:2007/16 od 20.07.2016.godine o ustupanju prava i obaveza;
- Ugovor br:02-2364 od 02.05.2017.godine o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ;
- JU Regionalni vodovod Crnogorsko Primorje br:438 od 25.10.2011.godine:Obračun naknade od 59,451,24 eura;
- Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine:Dopis Bereg Investu doo Kotor-Dostava rješenja jer nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje apartmanskog stambenog naselja,čija je realizacija planirana na djelovima kat.parc. 1205,1207,1212/1,2,3,4,5 KO Dobrota I Kotor;
- Dostavnica;
- Obavještenje o zainteresovanoj javnosti o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Rješenje br:UP 0501-659/12-5 od 27.06.2012.godine da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje apartmanskog naselja, čija se realizacija planira na djelovima kat. parc.1205,1207,1212/1,2,3,4,5 i 1215 KO Dobrota I Kotor;
- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442/17 od 17.07.2025.godine-Uprava za nekretnine Crne Gore Podružna jedinica Kotor: Zahtjev za obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875, izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442/17- Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora: Zahtjev za obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875,izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442/17-JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva:Obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875,izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442-1/17-JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva:Obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875, izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
- Stambeni objekat na kat. parc.1212/1/2/3/4/5/13 KO Dobrota I, koje su dio UP 875 DUP Dobrota br:R-4/17 od marta 2017.godine;
- Zahtjev UP 03-442/17 od 09.03.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole,Dobrota I Kotor;

- Zaključak UP/I 0303-442/17 od 24.08.2017.godine o nastavljanju postupka;
- List nepokretnosti 2188-izvod br:106-956-7723/2017 od 19.07.2017.godine;
- UTU-vi u skeniranom obliku;
- Kopija planabr:467-106-1388 od 18.07.2017.godine;
- Skica terena KO Dobrota I;
- Punomoćje od notarke Irene Kovačević;
- Idejno urbanističko rješenje skica (urbanistička parcela,katastarska parcela,objekti, Građevinska linija,staza širine 3 m;
- Djelovi glavnog projekta arhitekture iz 2008.godine i hidrotehničke izolacije;
- Podnesak sa zahtjevom za vršenje ponovnog obračuna;
- Listovi nepokretnosti-prepisi br:19337,2104,2188;
- Polise osiguranja od odgovornosti;
- Punomoćje br.UZZ 509/2016 od 20.07.2016.godine (notarski spisi);
- Rješenje br:03-975/05 od 09.05.2005.godine o postavljenju stranih sudskih tumača pri Višem sudu u Podgorici;
- Punomoćje br.UZZ 39/2017 od 26.01.2017.godine;
- Rješenje 954-106-UP/I-3232/16 od 13.01.2017.godine o upisu promjene na nepokretnosti u parcelama;
- 2.) Pristup navedenoj informaciji ostvariće se dostavljanjem fotokopije informacije podnosiocu zahtjeva neposredno.
- 3.) Određuju se troškovi postupka u iznosu od **926,70 eura** koje je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti u korist budžeta Opštine Kotor, žiro račun broj: **530-9226777-87** i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.
- 4.) Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja

O b r a z l o ž e n j e

Dana 02.12.2025.godine,obratio se davaoc punomoćja Nebojša Peraš iz Kotora Kamp bb Dobrota preko opunomoćenog lica Milice Žugić iz Podgorice nastanjena u Kotoru Kamp bb po punomoći UZZ br. 2833/2022 od 31.10.2022.godine Odsjeku za arhivu Sekretarijata za zajedničke poslove Opštine Kotor zahtjevom UP br: 0804-037/25-199 za slobodan pristup informacijama, radi postupanja po predmetnom zahtjevu na osnovu kojeg je traženo izdavanje informacije.

- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli za stambeni objekat, investitor "ID Plus" doo. Budva kat. parc. 1212/1/2/3/4/5/13 KO Dobrota,dio UP 875 DUP Dobrota iz 2017.godine;
- Idejni projekat stambenog objekta ,investitora "ID Plus" doo.Budva;
- Idejni projekat,faza hidrotehničke instalacije " ID Plus" doo Budva;
- Idejni projekat konstrukcije"ID Plus" doo Budva;
- Idejni elaborat zaštite od požara-Stambeni objekat Alkima 2 "ID Plus" doo Budva;
- Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za životnu sredinu stambenih objekata(apartmansko naselje) jul 2012.godine;
- Idejni projekat Splinker instalacije,investitor "ID Plus" doo Budva;
- Idejni projekat električne instalacije jake struje investitor "ID Plus" doo Budva,januar 2017.godine;
- Projekat električne instalacije slaba struja za stambeni objekat investitor ID Plus doo Budva,januar 2017.godine;
- Revizija elaborata zaštite od požara za stambeni objekat br.izvještaja 051/17-rev iz 2017.godine;
- Zahtjev br:03-10565/16 od 19.07.2016.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova;
- Urbanističko-tehnički uslovi br:0303-10565/16 od 01.08.2016.godine za izgradnju stambenih objekata na UP 875;
- Izvod izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;

- Izmjene i dopune DUP-a Dobrote ,tabelarni prikaz površina urbanističkih parcela 2013.godine;
- Projektno tehnički uslovi br:3302/1 od 02.09.2016.godine;
- Rješenje UP/I 1604-1779/16 od 24.08.2016.godine o utvrđivanju vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. parc. 1212/5 I 1212/13 KO Dobrota I;
- List nepokretnosti 2188-prepis br:106-956-7869/16 od 19.07.2016.godine(x2);
- List nepokretnosti 19-prepis od 22.08.2016.godine;
- Izvod izmjena I dopuna DUP-a Dobrota iz 01.08.2016.godine;
- Kopija plana-Izvod iz digitalnog plana br:467-106-1591 od 27.07.2016.godine;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/I 0303-1286-3/11 od 10.08.2012.godine za izgradnju stambenog objekta A na UP S2-10,koju čine kat.parc.1212/1/2/3/4/5/7 I kat. parc. 2569/2 I dio kat. parc. 1212/6 KO Dobrota I,spratnosti SU+Pr++1+II+Pk;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/I 0303-1286-4/11 od 13.08.2012.godine za izgradnju stambenog objekta A na UP S2-10,koju čine kat.parc.1212/1/2/3/4/5/7 I kat. parc. 2569/2 I dio kat. parc. 1212/6 KO Dobrota I,objekat je predviđen kao dvije lamele (lamela I-lijevi dio objekta,lamella II –desni dio objekta),povezane otvorenim stepeništem,spratnosti Su 2+Su 1+Pr+I+II+Pk;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/I 0303-442/17 od 25.08.2017-godine za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1212/1/2/3/4/5/13 KO Dobrota I,koju čini UP 875;
- Ugovor br:02-2364 od 02.05.2017.godine o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Dopis UP 03-443/17 od 24.07.2017.godine Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje;
- Dopisi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje – Sekretarijatu za urbanizam vezano za obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja za investitora "ID Plus" doo Budva sa priložima;
- Podnesak sa zahtjevom za vršenje ponovnog obračuna br:02-17/13818 od 09.05.2017.godine;
- Ugovor br:2007/16 od 20.07.2016.godine o ustupanju prava i obaveza;
- Ugovor br:02-2364 od 02.05.2017.godine o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ;
- JU Regionalni vodovod Crnogorsko Primorje br:438 od 25.10.2011.godine:Obračun naknade od 59,451,24 eura;
- Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine:Dopis Bereg Investu doo Kotor-Dostava rješenja jer nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje apartmanskog stambenog naselja,čija je realizacija planirana na djelovima kat.parc. 1205,1207,1212/1,2,3,4,5 KO Dobrota I Kotor;
- Dostavnica;
- Obavještenje o zainteresovanoj javnosti o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Rješenje br:UP 0501-659/12-5 od 27.06.2012.godine da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje apartmanskog naselja, čija se realizacija planira na djelovima kat. parc.1205,1207,1212/1,2,3,4,5 i 1215 KO Dobrota I Kotor;
- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442/17 od 17.07.2015.godine-Uprava za nekretnine Crne Gore Podružna jedinica Kotor: Zahtjev za obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875, izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442/17- Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora: Zahtjev za obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875,izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442/17-JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva:Obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875,izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje br:0303-442-1/17-JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva:Obračun naknade za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 1212/1/2/3/4/5 KO Dobrota I na UP 875, izmjena i dopuna DUP-a Dobrota;
- Stambeni objekat na kat. parc.1212/1/2/3/4/5/13 KO Dobrota I, koje su dio UP 875 DUP Dobrota br:R-4/17 od marta 2017.godine;
- Zahtjev UP 03-442/17 od 09.03.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole,Dobrota I Kotor;
- Zaključak UP/I 0303-442/17 od 24.08.2017.godine o nastavljanju postupka;
- List nepokretnosti 2188-izvod br:106-956-7723/2017 od 19.07.2017.godine;
- UTU-vi u skeniranom obliku;
- Kopija planabr:467-106-1388 od 18.07.2017.godine;
- Skica terena KO Dobrota I;
- Punomoćje od notarke Irene Kovačević;
- Idejno urbanističko rješenje skica (urbanistička parcela,katastarska parcela,objekti, Građevinska linija,staza širine 3 m;
- Djelovi glavnog projekta arhitekture iz 2008.godine i hidrotehničke izolacije;
- Podnesak sa zahtjevom za vršenje ponovnog obračuna;
- Listovi nepokretnosti-prepisi br:19337,2104,2188;
- Polise osiguranja od odgovornosti;
- Punomoćje br.UZZ 509/2016 od 20.07.2016.godine (notarski spisi);
- Rješenje br:03-975/05 od 09.05.2005.godine o postavljenju stranih sudskih tumača pri Višem sudu u Podgorici;
- Punomoćje br.UZZ 39/2017 od 26.01.2017.godine;
- Rješenje 954-106-UP/I-3232/16 od 13.01.2017.godine o upisu promjene na nepokretnosti u parcelama;

Pristup traženoj informaciji, shodno članu 21 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ostvariće se neposrednim dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti.

Podnosilac zahtjeva u skladu sa članom 33 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama snosi troškove postupka za pristup informaciji.

Visina troškova određuje se shodno Uputstvu o načinu rada organizacije i uslovima za korišćenje arhivske građe Arhivskog depoa Opštine Kotor br. 02-339/1 od 15.01.2013.godine. Troškovi postupka za podnosioca iznose: Fotokopiranje po st. A4 - 1.159 st.Fotokopiranje A3-496 st. Podnosilac zahtjeva dužan je da uplati u korist budžeta Opštine Kotor ukupno **926,70 eura** (slovima:devesto dvadeset šest eura i sedamdeset centi) u korist budžeta Opštine Kotor, na žiro račun broj: **530-9226777-87** i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.

Imajući u vidu izloženo, a u skladu sa članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja, u skladu sa članom 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja, preko ovog organa.

Obrađivač
Samostalna Savjetnica I
za opštinsku arhivu
Zorica Mjesečević



SEKRETARKA
Stanislavka Radulović



- Dostavljeno:
- Podnosiocu
 - Sekretarki 0801
 - Odsjeku za arhivu
 - Arhivi a/a

OPŠTINA KOTOR

(naziv organa koji vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj: UP/T Or: 0804-037/25-199/2 (član 86 ZUP-a)

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum prijema i potpis		Dostavljač
	Ime i prezime odnosno naziv	Ulica i broj	Potpis primaoca	Odnosno prema licu umjesto koga je pošiljka primljena	
Dječije o p. prot. ref.	Milica Zegid Podgorica	Kamp bb Dobro	— Migjen Munja 15.12.2025		

Obavještenje za popunjavanje: Na poleđini dostavnice dostavljač daje izvještaj, odnosno napomenu u vezi sa dostavljačem